

Caasa individuala, 5 camere, 200 mp, curte, zona Gheorgheni

ID: 193881CI
Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 11,20 €

2.200€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

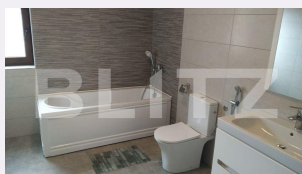
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 530.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o casă individuală premium, situată în Cartierul Militar din Gheorgheni, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Poziționarea este excelentă, la câteva minute de Baza Sportivă Gheorgheni, Iulius Mall, Transylvania College și FSEGA. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 200 mp, este construită pe regim P+E și este amplasată pe un teren generos de 530 mp. Casa poate fi predată parțial mobilată, nemobilată sau mobilată ulterior, în funcție de nevoile viitorului chiriaș. Compartimentarea este ideală atât pentru locuire, cât și pentru activități de birou: Parter: hol de acces, living impresionant de aproximativ 45 mp, bucătărie separată, cameră tehnică, spațiu de depozitare și baie. Etaj: 4 dormitoare, 2 băi, terasă generoasă de 30 mp și balcon. Fiecare dormitor beneficiază de aer condiționat, pentru confort maxim. Casa dispune de garaj dublu și posibilitate de parcare pentru încă 4-6 mașini în curte. Exteriorul este amenajat cu gazon și sistem de irigații, iar proprietatea beneficiază de sistem de securitate. Încălzirea se realizează prin centrală termică pe gaz, oferind eficiență și confort în orice sezon. Este proprietatea ideală pentru o familie care își dorește spațiu și o locație premium sau pentru o companie care caută un sediu reprezentativ. Disponibilă începând cu 1 iunie. Proprietăți de acest tip apar rar pe piață. Te așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170746

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.