

# Casa individuala superba, teren, terasa, garaj, Pet-Friendly, zona Dambul Rotund

ID: 70898CI  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Dambul Rotund

Pret.mp: 5€  
Rata lunara: 5,09 €

999€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

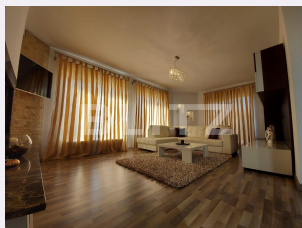
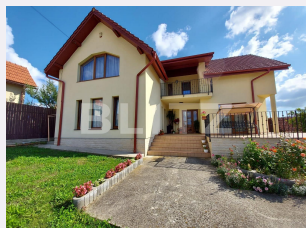
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oferim spre inchiriere o casa aflata intr-un cartier linistit ce ofera siguranta, un cartier ce are orientare Sudica, asta insemand ca avem soarele pe toata durata zilei si lumina naturala. Accesul spre centrul orasului este unul bun, cca 7 minute cu masina! Proprietatea ofera intimitate, liniste si mult confort, are un regim de intaltime de P+E1. Avem parte de o compartimentare practica si anume: La parter avem un living spatios ce pune la dispozitie si semineu pe lemne pe care il puteti folosi in timpul iernii si nu numai, un hol si un antreu, o debara pentru depozitare, o baie de serviciu si o bucatarie separata ce are iesire pe terasa casei care are cca 100 mp ce se poate amenaja cu flori, tuia, masa cu scaune, balansoar, etc; La etajul casei avem trei dormitoare spatios fiecare cu un pat matrimonial (una dintre bai are baie proprie), mai avem o baie separata pentru celalalte doua dormitoare, o camera care este transformata in dressing sau se poate face un birou si un balcon spatios cu priveliste spre Vestul orasului. Mobilierul este unul de calitate, adus din Italia, iar finisajele bine puse la punct, cu mult gust. Dispune de parcare in fata casei si un beci pentru depozitare. Te asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ce te face sa te relaxezi dupa o zi incarcata.  
Se preteaza pentru cei ce lucreaza de acasa.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.