

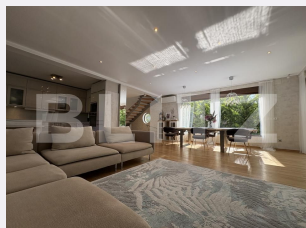
Casa 5 camere, moderna, curte, zona Regal Baci

ID: 188105CI
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 8,15 €

1.600€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 180.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Şindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere, în exclusivitate, o casă individuală de lux, situată în Baci, zona străzii Transilvaniei, la aproximativ 10 minute de centrul oraşului. Proprietatea beneficiază de o poziţionare excelentă, cu expoziţie est-sud-vest, spaţii generoase şi multă lumină naturală. Casa, edificată în 2018 la un standard ridicat de calitate, are 200 mp utili dispuşi pe 3 niveluri. La demisol se află un spaţiu de depozitare. Parterul dispune de hol, bucătărie cu dining, living, dormitor de oaspeţi, baie de serviciu şi o terasă generoasă de 60 mp, cu acces direct către grădină. La etaj se află un dormitor matrimonial cu baie proprie şi dressing walk-in, terasă de 35 mp, un al doilea dormitor, birou şi baie. Proprietatea dispune de o grădină generoasă de aproximativ 180 mp, amenajată cu gazon şi alei pavate, cu spaţiu de parcare pentru 2 maşini. Interiorul este finisat cu materiale de calitate, parchet triplu stratificat, gresie şi faianţă premium, iar mobilierul este modern şi realizat personalizat pentru spaţiu. Casa beneficiază de pompă de căldură, încălzire eficientă, jaluzele electrice, sistem de alarmă, curent trifazic, poartă electrică şi tâmplărie PVC cu geam termopan, precum şi termoizolaţie exterioară de 10 cm. O proprietate deosebită, potrivită pentru cei care îşi doresc confort, intimitate şi spaţiu, la mică distanţă de Cluj-Napoca. Vă aşteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P65320

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.