

# Casa, 170 mp, 200 mp teren, zona strazii Republicii

ID: 19514Cl  
Ultima actualizare: 20.09.2021

Cartier: Central  
Zona: Facul. Agronomie

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

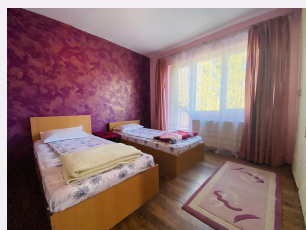
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Se inchiriaza casa, parte de duplex, situata foarte aproape de centrul orasului. Casa are o suprafata utila de 170 mp si este dispusa pe 2 nivele, D+P+M, astfel: Demisol: dormitor Parter: dormitor, bucatarie, hol si baie. Mansarda: 3 dormitoare, baie si terasa. Acoperisul este din tigla, casa a fost reabilitata termic la exterior si a fost dotata cu geamuri si usa termopan cu tamplarie din PVC. Se inchiriaza complet mobilata. Suprafata de teren aferenta este de 200 mp, iar frontul stradal de 14 m. Casa poate fi folosita atat ca si spatiu locativ cat si pentru activitati de birou. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 142.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 40.20 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa pentru locuit sau pentru spatiu de birou, situata in zona centrala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.