

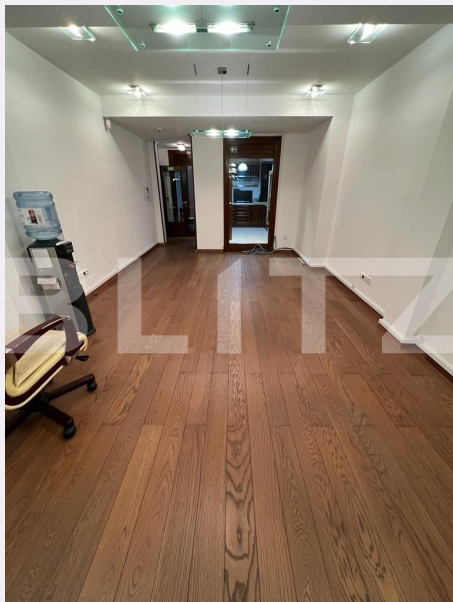
# Casa spatioasa, 277mp utili, 100mp curte, garaj, zona Centrala

ID: 106121CI  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 6,62 €

1.300€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

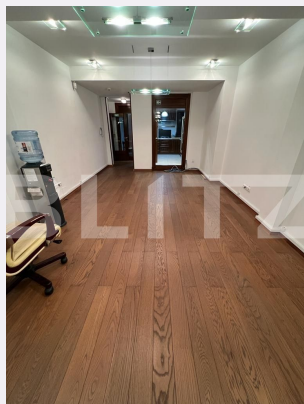
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 1 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere o casa situata in zona centrala a orasului Cluj-Napoca, fiind aproape de orice punct de interes a orasului. Casa este in regim de inaltime S+P+3E+M si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: unde incap 2 masini, camera tehnica, hol si iesirea spre curtea din spate, unde este amenajat si un loc de luat masa + un foisor echipat.. Etajul 1: bucatarie complet mobilata si utilata, living si baie. Etajul 2, 2 dormitoare, din care 1 cu baie proprie si 2 spatii pentru depozitare tip dressing. Etajul 3, 1 dormitor, baie si 2 spatii pentru depozitare tip dressing. Iar la mansarda este amanajata o biblioteca, unde avem si un mic balcon, iar intre etaje mai gasim o baie + alte spatii pentru depozitare. Casa se ofera spre inchiriere nemobilata, beneficeaza de centrala termica proprie. Se preteaza pentru birouri cat si pentru locuit.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere unor persoane care au deja mobila sau pentru birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.