

# Duplex, 130 mp, 270 mp teren, 5 camere, zona strazii Buna ziua

ID: 117560CI  
Ultima actualizare: 08.06.2023

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Lidl

Pret/mp: 23€  
Rata lunara: 15,27 €

3.000€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

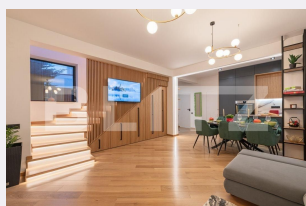
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex la cheie intr-un imobil nou, în cartierul Bună Ziua, în zona Grand Hotel Italia, la câțiva pași de stația de autobus, de magazine, de Lidl, de bancă, de gradiniță și școală, de restaurante. Proprietatea de 5 camere, cu orientare sudică, este scăldată de lumină și liniște, amenajarea fiind una de lux. Disponerea pe cele 3 nivele se face astfel: \*parterul este un open space cu zonă de relaxare (canapea extensibilă), smart TV, zonă de luat masa, bucătărie complet utilată (frigider și congelator incorporabil, cuptor incorporabil, plită, hotă, mașină de spălat vase incorporabilă, cafetieră, frigider de băuturi), hol. Zona de sub scări a fost ingenios gândită ca și spațiu de depozitare. Tot la parter este o cameră care poate fi folosită atât ca și dormitor sau cameră de oaspeți cât și ca și birou. Baia de la parter este o baie completă, dotată cu cabină de duș walk-in, obiecte sanitare de top, geam, lavoar freestanding. Decorul de la parter este completat de riflaje de lemn, care pe lângă rolul estetic, au rol funcțional de suport TV și balustradă. \* la etaj sunt 2 dormitoare cu paturi queen size, cu somiere rabatabile, noptiere, smart TV, dressing-uri, zonă de depozitare, un hol și o baie cu 2 lavoare, duș walk-in, zona de spălătorie (mașină de spălat rufe și uscător rufe, încorporate în dulap). \*mansarda cochetă, dotată cu pat king size cu somieră rabatabilă, noptiere generoase, dulapuri, smart TV are baia en-suite (duș walk-in) și o terasă de 8 mp, de unde puteți admira apusul de soare. Încălzirea este prin pardoseală și se face prin centrală proprie. Camerele și livingul sunt dotate cu termostat și cu aer condiționat, oferind un confort sporit. Iluminatul este unul plăcut, cu benzi led la toate scările (interior și exterior), la nivelul oglinzilor și în diverse alte zone. Lumina naturală pătrunde ușor în vilă datorită geamurilor de mari dimensiuni, iluminatorului de la casa scării precum și a terasei care este acoperită cu sticlă. Terasa împreună cu curtea oferă o oază de relaxare, aici puteți să vizionați emisiunile, meciurile și filmele preferate la smart TV, vă puteți etala cunoștințele culinare la grătarul exterior, puteți lua masa pe terasă și să practicați diverse sporturi alături de cei dragi în curte.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.