

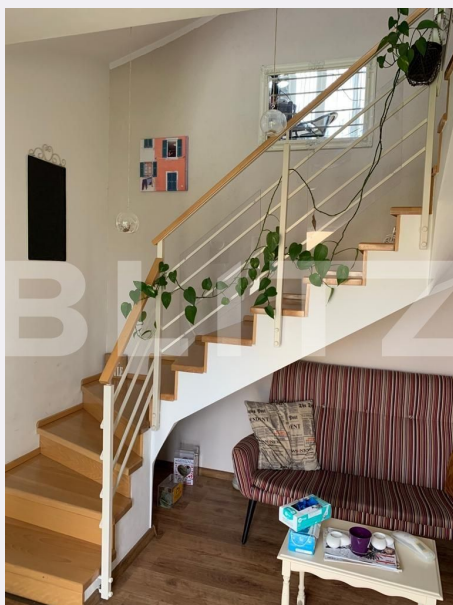
# Casa cu 5 camere, priveliste panoramica, zona Grand Hotel Italia

ID: 61002CI  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Grand Hotel Italia

Pret.mp: 7€  
Rata lunara: 7,38 €

1.450€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

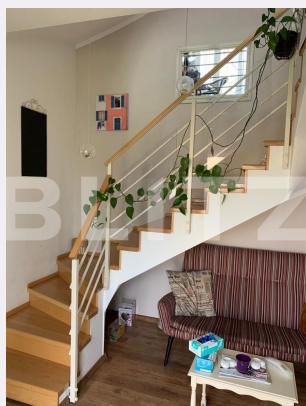
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 170.00 mp  
Front stradal: 11 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera inspre inchiriere o casa situata intr-o zona de top a orasului de case vile din cartierul A. Muresanu. Imobilul are o suprafata utila de 200 mp dispusa pe P+E1+M si astfel compartimentata: -la parter avem o bucatarie cu zona de dining si debara, un living foarte spatios cu iesire pe terasa din spatele casei, un mic antreu si baie. -la etajul 1 avem 2 camere cu bai proprii foarte spatiosase si luminoase si 2 balcoane. -la mansarda avem 2 camere la fel de spatiosase, o baie la comun, hol si un balcon. Imobilul este finisat, cu mult bun gust si materiale de calitate, centrala proprie electrica noua. Dispune de asemenea de 3 locuri de parcare in curtea de aproximativ 100 mp, acoperita de dale. Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 204.2 c)indicele de emisii echivalent CO2: 51.4 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ce ofera spatiu, liniste si o priveliste frumoasa asupra orasului!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.