

# Casa individuala 200 mp, teren 400 mp, 4 parcari, zona Grand Hotel Italia



ID: 55761CI  
Ultima actualizare: 21.04.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Grand Hotel Italia

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 8,65 €

1.700€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 27 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa individuala situata in zona Grand Hotel Italia, din cartierul Andrei Muresanu. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 20 cm, iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 200 mp, cea a terenului masoara 400 mp si dispune de un front stradal de 27 mp. Casa este dispusa pe 2 niveluri si mansarda astfel: la parter: bucatarie, baie de serviciu, living cu iesire pe terasa. la etajul 1: 3 dormitoare, baie, living spatios Mansarda a fost gandita ca un loc de relaxare/un loc de joaca pentru copii. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin pardoseala si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, gresie, parchet din lemn maiv triplu stratificat. Dispune de doua balcoane, o terasa de 25 mp, o gradina si patru locuri de parcare proprii in curte! Date principale din certificatul energetic: a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primara: 166.05 c) indicele de emisii echivalent CO2: 34.769 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cu o compartimentare foarte buna.  
Priveliste panoramica asupra orasului!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.