

# Imobil pentru birouri, 250 mp, zona Piata Engels!

ID: 34874CI  
Ultima actualizare: 13.10.2020

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



## Persoana de contact

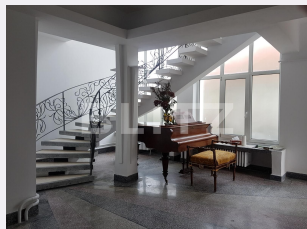
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Imobil de tip casa individuala de inchiriat pentru orice activitati de birouri! Casa este localizata intr-o zona ideala pentru o activitate de birouri linistita. Imobilul pune la dispozitia chirasilor o suprafata totala utila de 250 mp si este dispusa pe doua nivele de inaltime plus zona de garaj care va fi transformata in zona de depozitare, arhiva. La parter, casa dispune de o zona de open space, 3 camere si baie iar la etaj inca 2 camere, 2 bai si o zona de hol open space. Imobilul are si o terasa care ofera o priveliste deosebita asupra orasului, o curte interioara cu zona verde, foisor, gratar si aproximativ 5 locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Imobil ideal pentru birouri, localizat intr-o zona excelenta!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.