

Vilă exclusivistă de închiriat | Panoramă superbă | Andrei Mureșanu

ID: 204330CI

Ultima actualizare: 01.09.2026

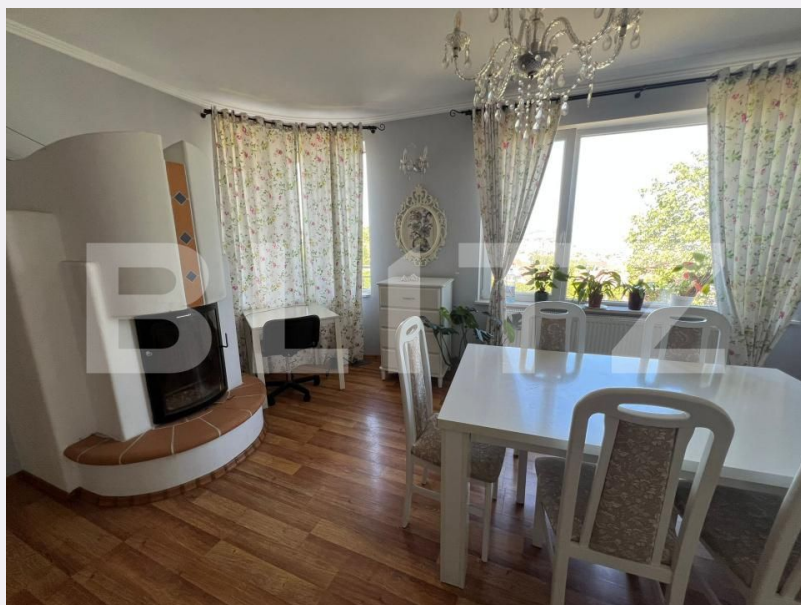
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Grand Hotel Italia

Pret.mp: 11€

Rata lunara: 13,74 €

2.700€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

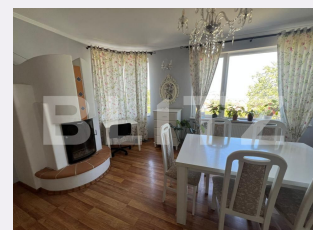
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere o proprietate cu adevărat specială, situată în unul dintre cele mai prestigioase și apreciate cartiere rezidențiale din Cluj-Napoca – Andrei Mureșanu. Amplasată într-o zonă liniștită și exclusivistă, vila oferă o combinație rară între intimitate, spațiu generos, eleganță și o priveliște panoramică spectaculoasă asupra orașului. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 250 mp și este dispusă pe demisol, parter și etaj, fiind amplasată pe un teren impresionant de aproximativ 1.500 mp. Grădina generoasă oferă un cadru ideal pentru relaxare, activități în aer liber sau momente petrecute alături de familie și prieteni. Compartimentare: living generos și luminos, cu șemineu elegant; bucătărie separată, complet mobilată și utilată; acces către zonele exterioare; 2 grupuri sanitare; 5 dormitoare, ideale pentru o familie numeroasă sau pentru amenajarea unor spații suplimentare de birou/hobby; camere luminoase, unele dintre acestea beneficiind de balcon; spații auxiliare, potrivite pentru depozitare sau alte utilizări, în funcție de necesități. Confort și facilități: ✓ Suprafață generoasă de aproximativ 250 mp; ✓ Teren de aproximativ 1.500 mp; ✓ 5 dormitoare; ✓ Living amplu cu șemineu spectaculos; ✓ Bucătărie separată, complet mobilată și utilată; ✓ 2 băi; ✓ Centrală termică proprie; ✓ Balcoane; ✓ Garaj cu acces controlat prin telecomandă; ✓ Loc de parcare suplimentar; ✓ Mobilier și dotări complete; ✓ Grădină generoasă; ✓ Vedere panoramică superbă asupra Clujului. O proprietate în care spațiul și priveliștea fac diferența. Unul dintre cele mai mari avantaje ale vilei este panorama asupra orașului, care oferă proprietății un caracter aparte. În același timp, terenul generos de 1.500 mp creează un sentiment de intimitate și de retragere, greu de găsit într-o zonă atât de bine poziționată. Andrei Mureșanu este recunoscut pentru caracterul său exclusivist, liniștea și proximitatea față de centrul orașului, principalele instituții, școli, clinici, restaurante și zone de interes. Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă și elegantă, într-o zonă premium, dar și pentru cei care apreciază spațiile generoase, grădina proprie și priveliștea spectaculoasă asupra orașului. Dacă îți dorești mai mult decât o simplă locuință și cauți un adevărat refugiu urban, această vilă merită descoperită. Contactează echipa BLITZ Imobiliare pentru mai multe detalii și programează o vizionare! BLITZ Imobiliare – proprietăți deosebite pentru oameni care caută ceva cu adevărat special. Cod ofertă / ID BLITZ: P181178

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.