

# Duplex 120 mp, prima inchiriere, garaj, zona strazii Eugen Ionesco



ID: 56010CI  
Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 5,09 €

999€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex, situata in zona strazii Eugen Ionesco. Imobilul a fost recent finalizat, in 2020, este o constructie noua cu finisaje moderne si noi. Imobilul are 120 mp utili dispusi pe doua niveluri. La parter: living foarte spatios cu bucatarie, spatiu de depozitare si o baie. La etaj: 3 dormitoare mobilate, o baie si 2 balcoane. Casa dispune de finisaje moderne si dispune de absolut toate utilitatile (masina de spalat vase, cuptor electric, plita pe gaz, hota). Beneficiaza de centrala termica proprie, poarta la intrare in curte cu telecomanda, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon, 100 mp de teren si 1 garaj (usa actionata prin telecomanda) cu boxa de depozitare. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 170.10 c)indicele de emisii echivalent CO2: 56.58 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o familie ce doreste sa locuiasca intr-o zona foarte linistita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.