

# Casa 4 camere, 160 mp, parcare, gradina 100 mp, zona Bucium



ID: 19489CI  
Ultima actualizare: 06.08.2021

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 5,26 €

900€



## Persoana de contact

Andreas Buda  
Rentals Manager

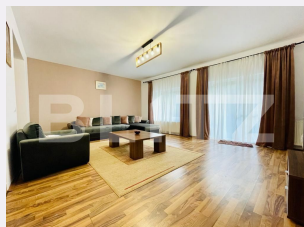
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Maxim o lună  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa insiruita intr-o zona linistita a orasului. Imobilul are o suprafata utila de 160 mp si este dispusa pe 3 nivele, S+P+E, astfel: Subsol: spatiu tehnic open-space Parter: living, bucatarie, baie si hol Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 2 terase Este dotata cu usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC si acoperis din tigla. Finisajele interioare sunt moderne. Casa se inchiriaza complet mobilata. Terenul aferent este de 100 mp, iar gradina este amenajata cu gazon si arbusti ornamentali. Imobilul este disponibil incepand cu mijlocul lunii Aprilie. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 142.30 c)indicele de emisii echivalent CO2: 33.04 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  | 5.0 |
| Raport calitate/preț |  | 4.0 |
| Facilitati zona      |  | 5.0 |
| Spatii verzi         |  | 4.5 |
| Confort              |  | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa spatioasa, bine compartimentata, pozitionata intr-o zona noua si linistita a cartierului Manastur. Aproape de mijloacele de transport in comun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.