

# Casacu 4 camere, 119 mp, 2 parcari, zona linistita!

ID: 60972CI  
Ultima actualizare: 02.03.2022

Cartier: Gruia  
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 5,60 €

1.100€



## Persoana de contact

Laura Valea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 80.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o casa de inchiriat situata la 10 minute de centrul orasului, apropa de cartierul Gruia. Casa este o constructie veche ce a fost renovata de fiecare data cand a fost nevoie. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet din lemn masiv. Are o suprafata utila de 119 mp si este dispusa pe un singur nivel, iar compartimentarea este astfel: 4 camere foarte spatioasa si luminoase, 2 bai, o bucatarie, gradina micuta in fata casei cu o suprafata de 80 mp. Imobilul are tinuta de epoca, coloane, marmura, semineu, grinzi aparente pereti glisanti ce permit crearea a peste 100 mp de spatiu liber, pretabil pt birouri dar și pt o locuinta eleganta. Finisajele sunt clasice, nemobilata la predare.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Se preteaza pentru o firma, avand avantajul spatiului!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.