

Casa individuala, mobilata si finisata de lux in zona stadionului CFR!

ID: 41428CI
Ultima actualizare: 17.01.2023

Cartier: Gruia
Zona: Stadion CFR

Pret.mp: 9€
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



Persoana de contact

Mihai Cainar
Senior Broker Partner

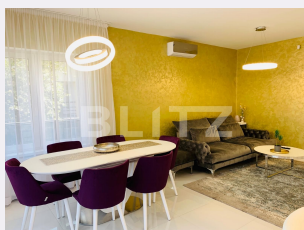
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 480.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De inchiriat casa individuala de LUX, in cartierul Gruia, in zona stadionului CFR, la doar cativa pasi de statii de autobuz, magazine, banci. Pozitionare excelenta cu expozitie est-sud-vest. Imobilul a fost edificat in anul 2019 la un inalt standard de calitate, cu spatii generoase, luminoase. Imobilul are 260 mp utili dispusi pe 3 nivele dupa cum urmeaza: Demisol: spatiu de depozitare si terasa; Parter: hol, bucatarie cu dining, living, camera de studiu, o baie de servicii si o terasa de 30 mp; Etajul 1: 2 dormitoare cu bai proprii si dressing de tip walk-in, hol si terasa de 25mp; Etajul 2: dormitor, baie si o terasa de 70 mp. Gradina de 480 mp este amenajata cu alei pavate ce ofera spatiu de parcare pentru 2 masini si spatiu verde amenajat cu gazon. Casa dispune de finisaje de calitate: scari de marmura, parchet triplu stratificat, gresie si faianta de inalta calitate. Mobilierul este unul modern personalizat pentru spatiu. Beneficiaza de incalzire prin intermediul centralei pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie PVC si izolatie de 10 la exterior.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie ce cauta o locuinta moderna, de lux intr-o zona cu acces facil catre centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.