

Casă premium de închiriat, 175 mp utili, curte privată,316mp,pet friendly

ID: 194716CI
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 17€
Rata lunara: 14,76 €

2.900€



Persoana de contact

Sebastian Groza
Broker Partner

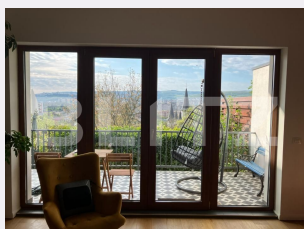
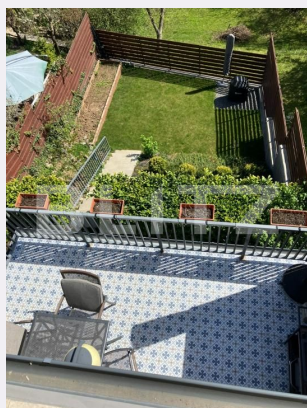
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 316.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă premium de închiriat într-o zonă exclusivistă, foarte liniștită și sigură, aproape de râul Someș, Pădurea Hoia și Parcul Central — locația ideală pentru un stil de viață confortabil și echilibrat. Proprietatea oferă 175 mp spațiu util, compartimentat inteligent pe 3 niveluri, și o curte privată de 316 mp amenajată cu zone verzi, strat înălțat pentru legume, pomi fructiferi, căpșuni, afine, zmeură și spațiu dedicat pentru grătar și relaxare. În plus, beneficiază de 3 locuri de parcare. Compartimentare: Etaj 1: • living spațios și luminos • cameră tehnică / spălătorie • baie • terasă Etaj 2: • dressing generos • bucătărie complet echipată • baie • balcon Etaj 3: • 2 dormitoare confortabile • baie • 2 balcoane Casa beneficiază de acoperiș verde, conceput pentru menținerea unei temperaturi plăcute în interior pe timpul verii. Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală, centrală pe gaz și 4 panouri solare. Fiecare cameră este dotată cu termostate Salus inteligente, programabile și controlabile prin aplicație online. Proprietatea se închiriază complet mobilată și utilată cu electrocasnice, fiind pregătită pentru mutare imediată. Fumatul în interior nu este permis. Cod ofertă / ID BLITZ: P171614

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.