

# Duplex, prima inchiriere, modern, 120mp, 2 parcare, zona Somesului

ID: 93757Cl  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Florești  
Zona: Somesului

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 3,56 €

700€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 105.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Maxim o lună  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere un duplex modern, construit in anul 2022. Suprafata utila este de 120mp, iar compartimentarea este modern gandita si se prezinta astfel: Parter: living, bucatarie separata, spatiu depozitare tip camara, baie, hol acces; Etaj: hol acces, 3 dormitoare si 2 bai (dormitor matrimonial cu baie), acces spatiu depozitare pod, 2 balcoane frantuzesti. Dotari: Izolatie exterioara cu polistiren 15 cm grosime, geamuri termopan Rehau 7 camere, incalzire in pardoseala parter si etaj marca Rehau, centrala termica Buderus, izolare dubla pod, invelitoare din tigla, cablu internet si televiziune. Spatiul exterior are suprafata de 150mp se prezinta astfel: spatiu verde, terasa acoperita, loc amenajat pentru gratar si doua locuri pentru parcare. Facilitatile zonei in care este amplasat imobilul sunt la un nivel ridicat: acces facil spre Cluj-Napoca, 7-8 minute, in apropiere de Centrul comercial Vivo Mall, teren de fotbal si pista de atletism, teren de baschet si tenis, parc copii, sala fitness, parcare biciclete si trotinete electrice, magazin Profi, gradinita si promenada raul Somes. Imobilul va fi disponibil incepand cu data de 01.10.2022 si se va preda complet mobilat si utilat cu toate accesoriile necesare! Te astept la vizionare sa iti prezint acest duplex minunat!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand unei familii care isi doreste o locuinta calduroasa si primitoare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.