

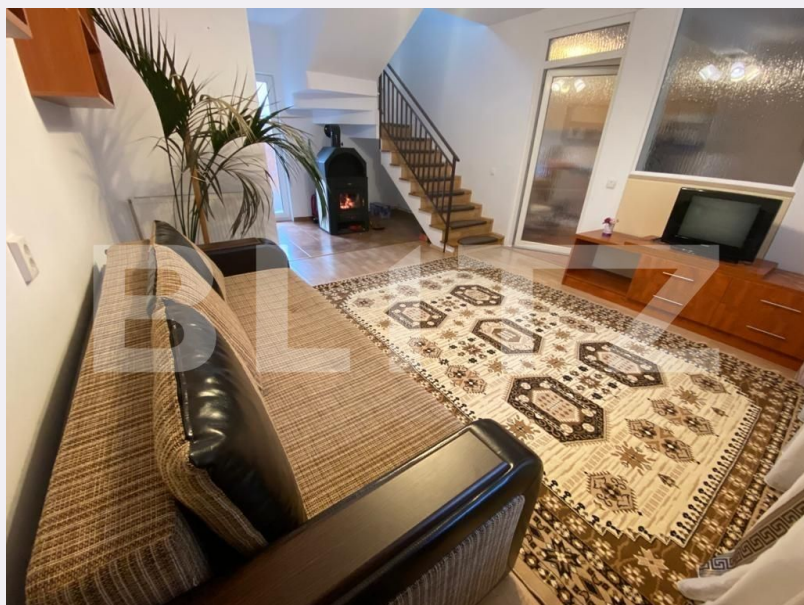
# Duplex 116 mp, curte, garaj, parcare! Zona Subcetate!

ID: 61068CI  
Ultima actualizare: 10.12.2021

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 2,80 €

550€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Expert Broker Partner

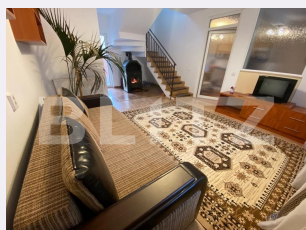
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 130.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex, situat in zona strazii Subcetate. Imobilul are 116 mp utili dispusi pe doua niveluri. La parter: living foarte spatios, bucatarie, si o baie. La etaj: 3 dormitoare mobilate, o baie si balcon , plus pod. Casa dispune de finisaje moderne si dispune de absolut toate utilitatile. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de o gradina micuta si un loc de parcare exterior, plus un garaj. Disponibil dupa data de 1 ianuarie. a) Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 173.10 c)indicele de emisii echivalent CO2: 57.58 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie. Duplexul este situat in zona buna a Florestiului. Accesul in curte este restrictionat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.