

# Casa, 130 mp, mobilata lux, curte privata, parcare, zona Feleacu

ID: 57656Cl  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

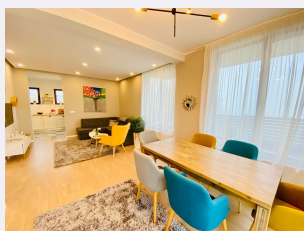
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Maxim o lună  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa individuala situata in zona Feleacu. Imobilul a fost recent finalizat, in 2017, este o constructie noua cu finisaje moderne si noi. Imobilul are 130 mp utili dispusi pe doua niveluri. Primul nivel: living foarte spatios cu bucatarie, camera tehnica si o baie. Al doilea nivel: doua dormitoare, dressing separat, hol, baie si balcon. Casa dispune de finisaje moderne si este dotata cu absolut toate utilitatile (masina de spalat vase, cuptor electric, plita, hota). Beneficiaza de centrala termica proprie, poarta la intrare cu telecomanda, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon de aproximativ 250 mp de teren, spatiu de depozitare in curte de 20 mp si doua locuri de parcare. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 161.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 48,20 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o familie ce doreste sa locuiasca intr-o zona extrem de linistita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.