

# Casa 4 camere ,202 mp utili + 1001 mp teren, in Feleac cu priveliste spre Cluj

ID: 136483Cl  
Ultima actualizare: 15.05.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 22€  
Rata lunara: 22,91 €

4.500€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1001.00 mp  
Front stradal: 28 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere o casa individuala in Feleacu cu o priveliste spre tot orasul ! Casa este amplasata pe un teren cu suprafata de 1001mp. Forma terenului este dreptunghiulară, având front de 28 ml la strada. Casa este desfasurata pe Parter + Etaj si are suprafata utila de 202 mp + Cele 4 TERASE care insumeaza 200 mp , dintre care 2 sunt cu orientarea spre toata splendoarea Clujului. Este mobilitata utilata, se poate achizitiona atat cu mobila..cat si fara. La parter sunt amenajate 2 dormitoare, cu dressing-uri proprii, o baie, o camera tehnică și o spălătorie / uscătorie de haine. Pereții din dormitorul copiilor sunt pictați manual transformând încăperea într-una de vis. Etajul se deschide printr-o bucătărie spațioasă, mobilată elegant cu acces spre un living luxos, un birou și o baie amenajată într-un stil unic. La construirea casei s-au folosit materiale de cea mai buna calitate. Curtea este frumos amenajata cu tuia si pomi fructiferi. Aceasta proprietate pe langa casa in sine mai detine si : - Căsuță de oaspeți cu o suprafață de 32 m² care dispune de un living și o bucătărie open-space, baie și un dormitor la etaj - poate fii inchiriata si prin Airbnb / Booking. - un studio de muzica - piscina externa, - jacuzzi - loc amenajat pentru parcare a 2 masini - spațiu de joacă pentru copii -un foisor cu o zonă special amenajată pentru grătar - spatiu verde pe unde sa te plimbi Pentru mai multe informatii va invit sa simtiti energia acestei proprietatii!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Aceasta proprietate se potriveste unei familii care isi doreste sa se simta in vacanta atunci cand ajunge acasa dupa o zi de munca.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.