

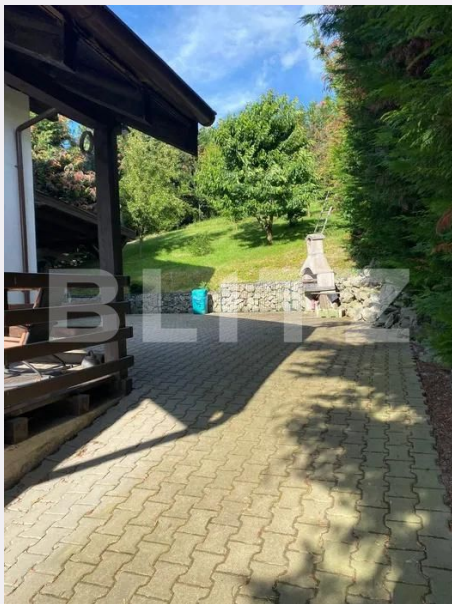
Vila langa padure, 250mp, panorama superba, zona Faget

ID: 183361CI
Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Făget
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 9,16 €

1.800€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

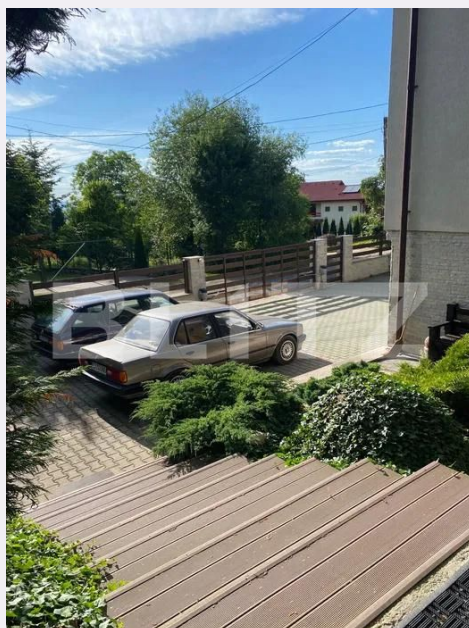
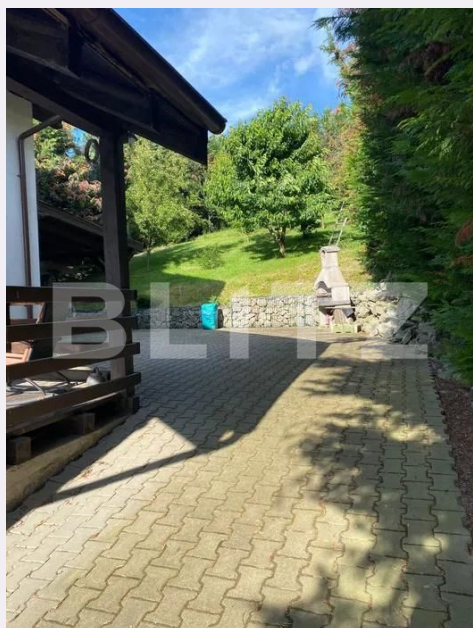
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre închiriere o vilă exclusivistă, situată într-o zonă deosebit de liniștită, în imediata apropiere a pădurii. Proprietatea se află într-un cadru natural superb, înconjurat de mult spațiu verde și aer curat, oferind intimitate, confort și relaxare în adevăratul sens al cuvântului. Vila dispune de o suprafață utilă de 250 mp, având un regim de înălțime D+P+E (Demisol + Parter + Etaj), compartimentată eficient pentru a răspunde celor mai exigente nevoi de locuire. Compartimentare: • Demisol: garaj spațios, două camere tehnice ce pot fi utilizate pentru depozitare sau reamenajate în funcție de preferințe, precum și camera tehnică unde este amplasată centrala termică proprie. • Parter: living generos și luminos, hol spațios prevăzut cu canapea extensibilă, bucatărie închisă cu ieșire spre terasa principală ce oferă acces către curtea din spatele casei, precum și o baie modernă. • Etaj: trei dormitoare separate, bine compartimentate și aerisite, fiecare cu acces la balcon propriu, orientat diferit pentru a oferi o perspectivă variată asupra împrejurimilor. Curte și facilități exterioare: Proprietatea beneficiază de o curte generoasă de 1.000 mp, atent delimitată pe zone funcționale: • Zona inferioară este pavată și poate fi utilizată ca spațiu de joacă pentru copii sau ca 2-3 locuri suplimentare de parcare. • Zona mediană găzduiește o terasă amplă cu spațiu dedicat pentru grătar și relaxare. • Zona superioară oferă posibilitatea de amenajare a unei mici livezi sau a unui colț de relaxare personalizat, conform preferințelor viitorului chiriaș. Vila se închiriază complet mobilată și utilată, fiind gata pentru mutare. La cerere, proprietatea poate fi oferită și parțial mobilată sau nemobilată, în funcție de preferințele viitorului chiriaș. Disponibilă începând cu 1 noiembrie. Cod ofertă / ID BLITZ: P155157

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.