

# Duplex la prima inchiriere 120 mp utili, teren 150 mp, garaj 50 mp, zona Eugen Ionesco

ID: 65753CI

Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Europa

Zona: Eugen Ionesco

Pret.mp: 7€

Rata lunara: 4,58 €

899€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

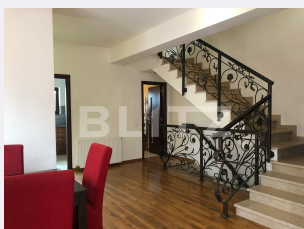
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere o proprietate de tip duplex, la prima inchiriere, totul nou, aflata intr-un cartier de case, o strada linistita cu acces facil catre punctele importante ale orasului. Proprietatea se intinde pe o suprafata de 120 mp, este cu un regim de inaltime D+P+E1 si este compartimentat astfel: Demisol: garaj, spatiu de depozitare, camera tehnica. Parter: Living, zona de dining, o baie, bucatarie. Etaj: 3 dormitoare dintre care unul cu baie proprie, hol, 2 balcoane si inca o baie. Imobilul a fost finalizat ijn anul 2021, finisajele sunt de calitate, iar mobilierul personalizat pe spatiu, scara interioara foarte frumos gandita sa nu ocupe mult spatiu util. Intrare separata, este direct din strada, fara a intra prin curtea dumneavoastra vecinii. Garajul este incapator, loc pentru o masina garantat. Te asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Mi-a placut mult compartimentarea, se preteaza pentru o familie sau poate chiar o firma de IT.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.