

# Duplex de lux, 120 mp utili, gradina 100 mp, terasa 30 mp, zona Eugen Ionesco

ID: 61244CI  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 17€  
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Şindrilă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Mai mult de o lună  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex cu finisaje de lux, situat in zona strazii Eugen Ionesco, fiind o constructie noua cu finisaje de lux si noi. Imobilul are 120 mp utili dispusi pe doua niveluri. La parter: living foarte spatios cu bucatarie, spatiu de depozitare si o baie. La etaj: 2 dormitoare mobilate, camera pentru birou si o baie + o terasa de 30 mp. Casa dispune de finisaje moderne si dispune de absolut toate utilitatile (masina de spalat vase, cuptor electric, plita electrica, hota, frigider, etc). Beneficiaza de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon, 100 mp de teren Disponibil din luna Iulie. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 142.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 25.20 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.