

# Duplex 140 mp, teren 300mp, 4 camere, ideal pentru o firma!

ID: 61220CI  
Ultima actualizare: 01.03.2022

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre inchiriere o casa tip duplex, cu suprafata generoasa de teren, intr-o zona exclusivista a Clujului, intr-un cartier select, pe o strada privata unde pot intra doar locatorii, accesul fiind interzis prin bariera! Casa are o suprafata utila de 140 mp, intinsa pe 2 niveluri si anume Parter+Etaj. Parterul este compartimentat astfel: hol, living, chichineta, baie si o iesire pe terasa din spatele casei. La etaj avem 3 camere, baie si 2 terase de aproximativ 20 mp cu priveliste panoramica asupra orasului. Finisajele sunt clasice, dispune de centrala termica proprie. Proprietatea este dotata cu 2 garaje, unul se poate folosi ca spatiu de depozitare. Cealalta unitate a duplexului este la fel de inchiriat! Compartimetarea este in oglinda. Ca idee, daca doriti o suprafata mai mare se pot inchiria ambele unitati. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona este superba!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.