

# Casa individuala, 235 mp, 480 mp de gradina, zona strazii Maramuresului

ID: 34403CI  
Ultima actualizare: 04.01.2021

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

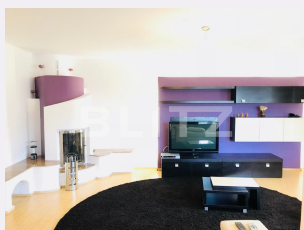
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 480.00 mp  
Front stradal: 28 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere o casa individuala situata in cartierul Dambul Rotund la 5 minute de mers pe jos de strada Maramuresului si la 10 minute de mers pe jos fata de Autogara Beta. Casa este constructie noua din 2012, izolata pe exterior, iar acoperisul este din tigla. Dispune de o suprafata generoasa de 235 mp, ce cuprinde demisolul, parterul si etajul casei. La demisol sunt 2 incaperi: camera tehnica si spalatoria. La parterul casei este livingul open space cu dining room, bucataria si o baie. De asemenea de la parterul case este accesul catre o terasa acoperita de 86 mp si catre curtea imobilului de 480 mp. La etaj sunt cele 3 dormitoare, o baie, iar unul dintre dormitoare are un dressing de tip walk in. Incalzirea se face cu ajutorul centralei pe gaz pe care o gasim la demisolul casei, in camera tehnica si cu semineul pe lemne din living. Casa dispune si de un garaj situat tot la demisol si un loc de parcare in fata garajului. Se ofera spre inchiriere complet mobilata si utilata. Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 180,20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 51.05 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie, fiind intr-o zona linistita si in acelasi timp cu acces usor catre centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.