Duplex modern de inchiriat, comision 0%, 3 dormitoare, 3 bai

ID: 209812CI
Ultima actualizare: 02.11.2026

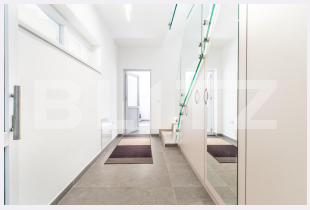
Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret.mp: 10€
Rata lunara: 7,13 €

1.400€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 276.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un duplex modern situat intr-o zona foarte linistita, verde si retrasa in cartierul Dambul Rotund, dar aproape de punctele cheie din Cluj-Napoca si statiile de transport public. Duplexul nou construit, in 2026 se afla pe str. Dambul Rotund nr 9, cu o suprafata utila de 141 mp si 12mp de terasa, este edificat pe 3 nivele astfel: SUBSOL (la nivelul strazii): 17mp (hol, baie cu dus) PARTER INALT: 61,47mp compus din living, bucatarie, hol, baie, camara si terasa de 7.5 mp ETAJ RETRAS: 63mp compus din 3 camere, 1 baie, hol, terasa de 5mp. Casa este construita cu materiale de calitate, din care mentionam: tamplarie Salamander, geamuri cu 3 sticle, caramida de 30, izolatie de polistiren de 15, incalzire in pardoseala. Designul este unul modern, minimalist usor de intretinut, accentul fiind pus pe functionalitate si confort. Accesul auto se face din strada principala, locurile de parcare fiind in fata proprietatii in curtea pavata. Zona este ideal pentru locuit sau pentru sediul unei firme, retrasa de la arterele principale dar in acelasi timo aproape de statiile de autobuz, scoli, magazine si punctele principale din orasul Cluj-Napoca. Pentru persoana juridica, se adauga 21% TVA la pretul chiriei. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizioanare va rugam sa ne contactati!

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.