

Duplex în Dâmbul Rotund, 4 camere și garaj

ID: 207772CI
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret.mp: 6€
Rata lunara: 5,35 €

1.050€



Persoana de contact

Daniel Popovici
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre închiriere o casă tip duplex, situată în cartierul Dâmbul Rotund, în zona străzii Doinei. Proprietatea beneficiază de o amplasare avantajoasă, cu acces facil către principalele zone de interes ale oraşului, fiind potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru desfăşurarea unor activităţi profesionale. Casa este dispusă pe trei niveluri – demisol, parter şi etaj şi oferă o compartimentare practică, cu spaţii bine delimitate şi multiple posibilităţi de utilizare. La nivelul demisolului sunt amenajate garajul, cămara, spălătoria şi holul, oferind spaţii utile pentru depozitare şi organizarea activităţilor gospodăreşti. Parterul este dedicat zonei de zi şi cuprinde un living luminos cu bucătărie open-space, alături de o baie, creând un spaţiu funcţional şi confortabil pentru activităţile de zi cu zi. La etaj se află 3 dormitoare, un dressing walk-in, o baie şi un hol, precum şi accesul către balcon şi terasă. Compartimentarea oferă un nivel bun de confort şi intimitate, fiind potrivită pentru o familie sau pentru persoane care au nevoie de spaţii distincte pentru locuire şi lucru. Proprietatea dispune de centrală termică proprie, finisaje moderne şi amenajări contemporane. Fiind la prima închiriere, casa se prezintă într-o stare foarte bună şi este pregătită pentru a fi ocupată imediat. Printre avantajele proprietăţii se numără garajul propriu, cele 3 dormitoare, dressingul walk-in, cele 2 băi dispuse pe niveluri diferite, terasa, balconul, spaţiile de depozitare şi compartimentarea versatilă. Configuraţia casei permite utilizarea acesteia atât ca locuinţă, cât şi ca sediu pentru o companie sau pentru activităţi de birou, consultanţă ori servicii profesionale. Proprietatea este disponibilă imediat şi reprezintă o opţiune potrivită pentru cei care caută o casă modernă, spaţioasă şi versatilă, într-o zonă bine conectată a oraşului. Cod ofertă / ID BLITZ: P184716

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.