

Scan

# Casa tip duplex, 122 mp utili, 260 mp teren, pretabila pentru o firma

ID: 61727CI  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 16€  
Rata lunara: 9,67 €

1.900€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

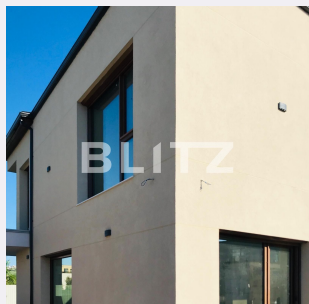
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 260.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Maxim o luna  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vine in intampinarea celor care doresc confort maxim intr-un imobil sofisticat si elegant. Casa este situata intr-o zona cu acces facil din cartierul Borhanci. Imobilul construit in anul 2019 are o suprafata utila de 122 mp cu teren aferent de 260 mp. Compartimentarea a fost gandita astfel: Parter:- hol intrare, bucatarie cu living open space si iesire pe terasa, baie. Etaj:- 2 dormitoare, 1 baie, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing. Casa este construita cu materiale de calitate superioara si se preda cu incalzire in pardoseala Purmo, cu termostate independente in fiecare camera , centrala termica Vissmann cu boiler incorporat, termoizolație multipor Ytong de 12,5 cm . Geamuri ( tâmplărie ) Kommerling placate cu aluminiu la exterior, sticla Saint Gobain, dublulaminat securizat interior-exterior, cu grosime cu 28mm care au incorporate rulouri activate prin telecomanda și plasa antiinsecte la fiecare geam. Ușa de la intrare este din stejar triplu stratificat, categoria ECO polar + marca Porta Doors. Ușile de interior marca Porta Doors calitate premium, colecția 2020. Prize și întrerupătoare marca Bticino. Imobilul este la stadiul parțial finisat cu zugrăveala lavabila inclusă. Casa dispune de 5 locuri de parcare. O casa spectaculoasa cu materiale de calitate, atat in interior cat si la exterior.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cu adevarat eleganta care poate satisface cele mai pretentioase gusturi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.