

# Duplex, 120 mp, 4 camere, curte, zona Borhanci

ID: 193798CI  
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 360.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un apartament deosebit, situat într-o vilă tip duplex din cartierul Borhanci – alegerea ideală pentru cei care își doresc spațiul și confortul unei case, într-o zonă liniștită și apreciată. Locuința dispune de o suprafață utilă generoasă de 120 mp, completată de o curte proprie de 360 mp, perfectă pentru relaxare, timp petrecut în aer liber sau momente liniștite alături de familie. Compartimentarea este practică și bine gândită: living spațios și luminos, bucătărie complet utilată, 3 dormitoare confortabile, 2 băi, terase și balcoane generoase. Spațiile sunt aerisite și oferă confortul ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc mai mult loc. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice de calitate: cuptor electric Electrolux, plită cu inducție, frigider, hotă și mașină de spălat vase. Una dintre băi este dotată cu saună, un detaliu rar întâlnit, care adaugă un plus de relaxare și confort. Încălzirea se face prin pardoseală, iar curtea este amenajată cu gazon sintetic, ușor de întreținut și perfect pentru utilizare în orice sezon. Un avantaj important este flexibilitatea proprietarului: la cerere, anumite piese de mobilier pot fi înlocuite, dacă viitorul chiriaș dorește să își aducă propriul mobilier. Dacă îți dorești o locuință spațioasă, modernă și cu intimitatea unei case, această proprietate merită văzută. Te așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170619

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.