

# Unitate duplex, 120mp, 150mp curte, terasa, zona Exclusivista

ID: 137959CI  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 8,15 €

1.600€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere o unitate in duplex, situata in cartierul Borhanci, zona strazii Bicaz. Duplexul este situat intr-o zona linistita ferita de traficul urban. Unitatea dispune de o suprafata utila de cca 120mp si este dispusa intr-un regim de inaltime D+P+2E. -Demisol, unde avem zona de living cu acces spre curte; -Parter, zona de bucatarie, zona de luat masa, baie si casa scarii; -Etaj 1, 2 dormitoare din care unul cu baie proprie si balcon deschis si o baie; -Etaj 2, un dormitor si accesul spre terasa; Casa dispune de o curte de cca 150mp, si o terasa acoperita de cca 40mp. De asemenea in curte exista posibilitatea de a parca 2 masini. Disponibilitate imediata. Te asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Specific unei familii sau unui cuplu tanar.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.