

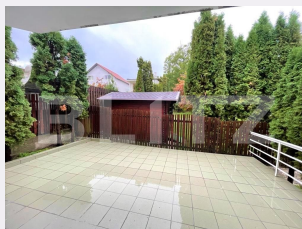
# Casa individuala 254 mp, 5 parcari, zona Piata Engels

ID: 96264CI  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Trifoiului

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 8,14 €

1.599€



## Persoana de contact

Laura Valea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz iti propune spre inchiriat o casa individuala, in suprafata utila de 254 mp, in cartier Andrei Muresanu, zona Pietei Engels. Casa este nemobilata, are o izolatie de 8 cm, iar incalzirea se face prin centrala termica proprie. Compartimentarea se face astfel: Demisol: garaj cu acces direct in casa, camera tehnica (centrala), 1 camera depozitare Parter: living cu iesire intr-o terasa, bucătărie complet mobilata, baie, cămară si hol. Parchetul din casa va fi inlocuit, cu unui laminat. Etaj 1: 3 camere, fiecare cu acces catre 1 balcon deschis, 2 bai si hol. Podul: spatiu de depozitare Te astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o firma

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.