

# Casa 122 mp, teren 300 mp, garaj, zona Grand Hotel Italia

ID: 57449CI

Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Trifoiului

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 5,09 €

999€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

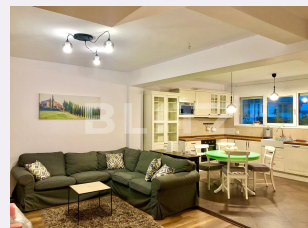
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex, situat in zona strazii Trifoiului. Imobilul este o constructie noua cu finisaje moderne cu o suprafata de 122 mp utili dispusi pe doua niveluri. La parter: living foarte spatios cu bucatarie, spatiu de depozitare si o baie, iesire pe terasa La etaj: 3 dormitoare mobilate, o baie si 2 balcoane. Casa dispune de finisaje moderne si dispune de absolut toate utilitatile (masina de spalat vase, cuptor electric, plita, hota). Beneficiaza de centrala termica proprie, poarta la intrare in curte cu telecomanda, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon, 300 mp de teren, zona de gratar si 1 garaj (usa actionata prin telecomanda). a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 160.10 c)indicele de emisii echivalent CO2: 52.58 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ofera liniste si confort sporit, priveliste asupra orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.