

# Duplex superb, 120 mp, 230 mp curte, parcare, zona Bulevardul Muncii

ID: 97143CI

Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 6,62 €

1.300€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 230.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa tip duplex, situata in zona strazii Bulevardul Muncii, din cartierul Iris. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 20 cm. Suprafata utila este de 120 mp, cea a curtii masoara 230 mp, are sistem de irigare al gazonului si dispune de un front stradal de 10 mp. Duplexul este dispus pe 2 niveluri, astfel: la parter: living, bucatarie, hol si baie. la etaj: 2 dormitoare cu baie proprie fiecare si 2 balcoane. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin pardoseala si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, gresie, parchet laminat si faianta. In pretul chiriei este inclus si un loc de parcare in curtea imobilului, iar serviciul de mentenanta al curtii interioare este inclus in pret. Disponibil imediat!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.