

Duplex 3 camere, 150 mp, energie verde, zona Auchan Iris

ID: 184869CI

Ultima actualizare: 07.01.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

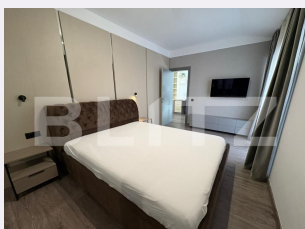
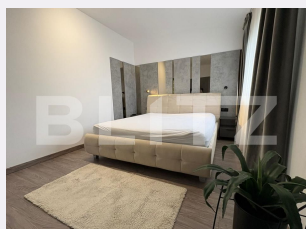
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un duplex de excepție, complet mobilat și utilat lux, situat în zona Auchan Iris – cartier Iris, într-o zonă liniștită, cu trafic redus. Imobilul este construcție nouă (2024) și impresionează prin finisaje premium, spații generoase și un nivel ridicat de confort, fiind ideal pentru o familie sau pentru persoane care își doresc un stil de viață modern, sigur și eficient energetic. Compartimentare & suprafață Suprafață utilă: 150 mp, dispusă pe două niveluri Parter: hol de acces, baie, living spațios și luminos, bucătărie decomandată complet echipată Etaj: 2 dormitoare (unul cu dressing) birou generos (ideal pentru work from home) baie cu cadă + geam hol terasă de aproximativ 20 mp Subsol: garaj cu acces direct, spațiu de depozitare + zonă dedicată spălării și călcării rufelor Exterior Curte proprie amenajată 300 mp, cu gazon și sistem automat de irigații Terasă exterioară – perfectă pentru relaxare 2 locuri de parcare, dintre care unul în garaj Dotări & confort premium Încălzire prin pardoseală în toată casa Electrocasnice complete: mașină de spălat vase, rufe și uscător, cuptor, plită, hotă, combină frigorifică, cafetieră TV-uri OLED, espresso de cafea 2 sisteme de aer condiționat Iluminat ambiental LED în living și bucătărie Cameră tehnică complet echipată Securitate & automatizări Sistem de alarmă conectat la telefon, cu intervenție rapidă (Safe Security Cluj) Butoane de panică Sistem de supraveghere video Poartă auto și ușă de garaj automatizate, cu telecomandă < Eficiență energetică Panouri fotovoltaice 5 kW Baterii de stocare 10 kW – Cost energie electrică: 0 lei Aspecte legale Contract de închiriere înregistrat la ANAF Locuință asigurată (asigurare facultativă) Chiriașii beneficiază de asigurare pentru bunuri și accidente în interiorul locuinței și curții Pet friendly Curațenie opțional (contra cost) Servicii de curățenie profesională, realizate de personal atent la detalii Un duplex care chiar oferă totul: spațiu, liniște, tehnologie, siguranță și costuri reduse de întreținere, la doar câteva minute de Auchan și punctele de interes ale orașului. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi personal această proprietate specială. Cod ofertă / ID BLITZ: P93735

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.