

Casa 110 mp, pretabila pentru o firma, zona P-ta Cipariu

ID: 70844CI

Ultima actualizare: 03.02.2023

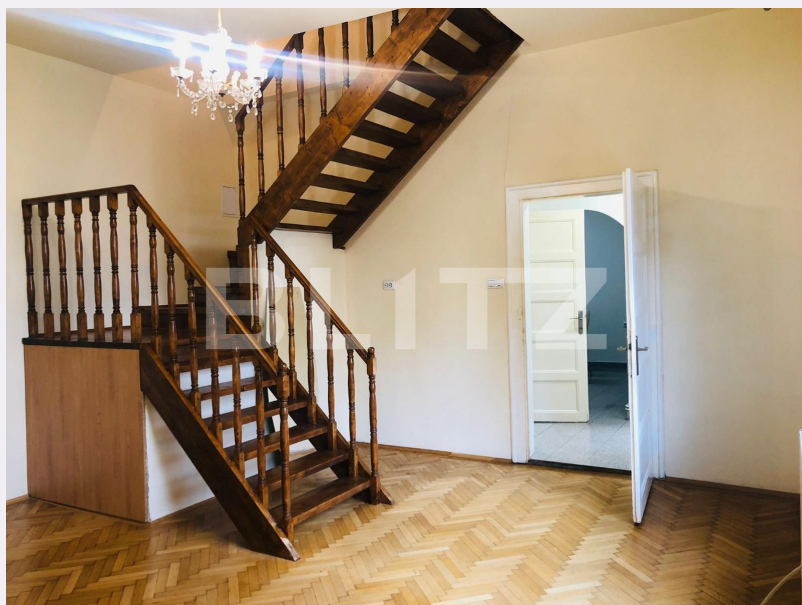
Cartier: Gheorgheni

Zona: Brancusi

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 4,53 €

890€



Persoana de contact

Mihai Cainar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

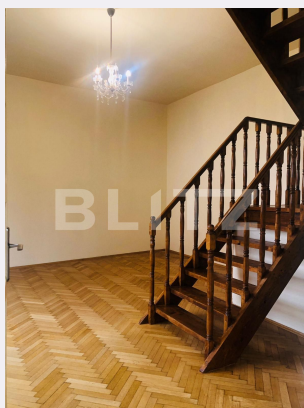
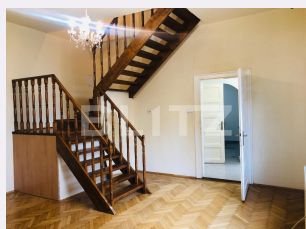
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 0.00 mp

Front stradal: 4 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Maxim o lună

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere o casa intinsa pe o suprafata de 110 mp, plasata intr-o zona semicentrala a orasului, la 2 minute de P-ta Cipariu, mai exact pe strada Brancusi. Zona este una excelenta, la mare cautare de multe firme sau poate chiar persoane care doresc pentru spatiu locativ, aproape de statii de autobuz, farmacii, magazine, restaurante, cafenele. Casa este o constructie veche dar a fost restaurata in anul 2006, este retrasa de la strada principala ceea ce ofera intimitate, iar regimul de inaltime este D+P+E. Compartimentarea este una clasica si anume: La demisol dispune de un beci care se poate transforma intr-un spatiu de depozitare; Parterul este format dintr-o incapere destul de spatioasa care poate fii un living daca vorbim de spatiu locativ sau in cazul unei firme de spatiu pentru birou sau poate chiar o receptie, o bucatarie ce dispune de o mica debara de cca 2 mp si o baie; Etajul este format din 2 dormitoare (unul din ele este proiectat cu baie proprie), mai exista o baie comuna pe hol si un balcon de cca 4 mp. Finisajele sunt in stil clasic, s-a pastrat parchetul din lemn masiv din stejar care a fost slefuit si lacuit cu 2 straturi. Proprietatea este mobilata partial, bucatarie este utilata complet (masina de spalat vase, plita pe gaz, cuptor electric, hota). Exista posibilitate pentru a inchiria 2 garaje (contra cost). Zona buna avem, pret bun avem, compartimentare buna avem, posibilitate de parcare avem. Te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa ce ofera intimitate, se preteaza pentru o firma, pretul foarte bun!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.