

# Duplex la prima inchiriere, doua parcari, curte privata, zona Wonderland

ID: 63356CI  
Ultima actualizare: 19.07.2021

Cartier: Făget  
Zona: Dianeii

Pret.mp: 8€  
Rata lunara: 3,62 €

711€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

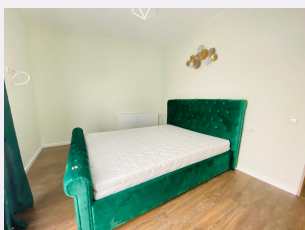
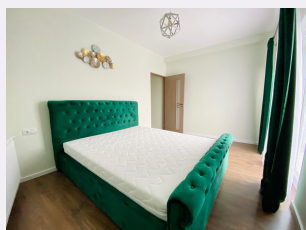
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 50.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere duplex situat in zona Wonderland. Imobilul a fost recent finalizat, in 2021, este o constructie noua cu finisaje moderne si noi. Imobilul are 90 mp utili dispusi pe doua niveluri. Primul nivel: living foarte spatios cu bucatarie si o baie. Al doilea nivel: dormitor, o camera care poate fi folosita ca si birou, hol, baie si balcon.. Casa dispune de finisaje moderne si se afla la prima inchiriere. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon de aproximativ 50 mp si doua locuri de parcare. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 132.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 30.12 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.