

# Casa individuala, 150 mp utili, 1500 mp teren, parcare, zona Feleacu



ID: 19828Cl  
Ultima actualizare: 09.12.2021

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 8,02 €

1.700€



## Persoana de contact

Andreas Buda  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Noua

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa pentru locuit, mobilata, situata in zona Feleacu. Are o suprafata de 150 de mp desfasurata pe parter, etaj si mansarda, astfel: la parter avem o bucatarie complet mobilata si echipata cu masina de spalat vase, cuptor, hota, frigider si o baie. La etaj avem un living tip open space, o baie si acces pe o terasa cu suprafata de 60 de mp. La mansarda avem 2 dormitoare, o baie si un balcon. Casa se preda complet mobilata, iar la nevoie, anumite parti din mobilier se pot indeparta. Casa are o curte de circa 1500 de mp, amenajata cu gazon, si de asemenea beneficiaza de 40 de panouri solare si se pot parca minim 3 masina in curtea casei. Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 170.10 c)indicele de emisii echivalent CO2: 56.58 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 10 kW.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

## Parerea Agentului

Casa pentru locuit, modern finisata, situata intr-o zona aerisita, cu acces facil.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.