

# Casă de închiriat, 140 mp utili, garaj, curte, panouri, Popești

ID: 197646Cl  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Popesti

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 7,59 €

1.490€



## Persoana de contact

Wesley Shamulenge  
Specialist Broker Partner

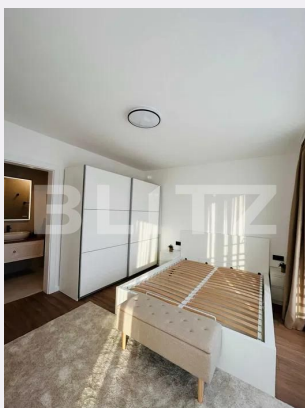
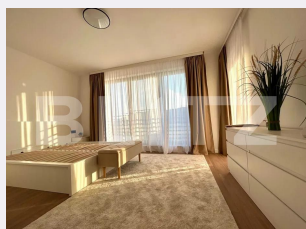
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz are plăcerea să va prezinte o proprietate spectaculoasă, aflată la prima închiriere, situată într-o zonă aerisită și discretă, în imediata apropiere a orașului. Totul e nou, elegant și gândit până la cel mai mic detaliu pentru un stil de viață premium. Locuința oferă 140 mp utili, distribuiți eficient pe două niveluri + pod open-space complet pregătit pentru mansardare sau organizare inteligentă. Compartimentare: Parter: living cu bucătărie open-space, hol generos, 2 debarale, baie Etaj: 3 camere spațioase, 2 băi elegante, terasă de 10 mp Pod (open-space): înălțime 2,75 m, toate utilitățile trase – ideal pentru birou, studio, hobby space Dotări Premium: Mobilier realizat la comandă, design coerent și elegant Electrocasnice de top Încălzire în pardoseală pe toată suprafața Aer condiționat Ariston MultiSplit – 12.000 BTU+ Panouri fotovoltaice – consum redus și eficiență energetică clasa A Tâmplărie Salamander Blue Evolution – 3 foi de sticlă, 7 camere Izolație exterioară de 15 cm + vată minerală 20 cm în pod Orientare sudică – lumină naturală din plin Exterior amenajat la cheie: Curte privată de 500 mp Gazon proaspăt, alei pavate, terase finisate Garaj exterior inclus Poartă metalică automată Iluminat ambiental și prize exterioare pentru confort maxim Utilități complete: apă, gaz, electricitate, fosă septică individuală (2.500 L), contoare separate Localizare: Popești, Valea Seacă – o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș, aproape de puncte de interes, dar ferită de agitație Disponibilă imediat! Programează o vizionare și descoperă confortul unei locuințe moderne, eficiente și luminoase, într-un cadru natural, aproape de oraș! Cod ofertă / ID BLITZ: P174708

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.