

Casă de închiriat in zona Valea Fanatelor, 140mp utili, curte 650mp

ID: 198932Cl

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Razvan Stoianovici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu atelier multifuncțional, 140 m², curte și spațiu verde generos, ideală pentru afaceri creative Blitz oferă spre închiriere o proprietate deosebită, situată la aproximativ 11 km de centrul Clujului, ideală pentru activități de industrie ușoară, atelier de creație, studio de artă, magazin online, depozitare, terapie asistată de animale sau alte activități profesionale care necesită un spațiu versatil și bine organizat. Imobilul dispune de o suprafață construită desfășurată de aproximativ 140 m², fiind compartimentat inteligent pentru a îmbina zona de lucru cu posibilitatea de locuire. Spațiul principal multifuncțional are o suprafață de 41 m² și beneficiază de lumină naturală, iluminat LED, curent monofazic și trifazic, pardoseală din beton netezit, ventilație și acces prin ușă secționară automatizată. De asemenea, proprietatea dispune de galerie tip birou, oficiu complet echipat, baie modernă, birou sau dormitor, terasă acoperită, garaj/atelier și pod destinat depozitării. Confortul este asigurat prin încălzire în pardoseală în zonele dedicate locuirii, aer condiționat în birou/dormitor și sobă pentru încălzirea spațiului principal. Proprietatea este izolată eficient și beneficiază de finisaje practice, potrivite atât pentru activități profesionale, cât și pentru utilizare rezidențială. La exterior, proprietatea oferă o curte de aproximativ 150 m², spațiu verde de aproape 590 m², zonă de relaxare și socializare, precum și locuri de parcare pentru până la 3 autoturisme. Grădina este amenajată cu pomi fructiferi, arbori ornamentali și spații dedicate recreerii. Un avantaj important îl reprezintă infrastructura tehnică foarte bine dezvoltată: sistem de supraveghere video, sistem de alarmă, sursă proprie de apă, fosă septică, iluminat exterior LED, internet prin fibră optică la cerere și posibilitatea instalării unei sobe pe peleți. Datorită configurației sale versatile, proprietatea este ideală pentru antreprenori, artiști, meșteșugari, ateliere de producție ușoară, showroom-uri, spații de depozitare sau persoane care doresc să combine activitatea profesională cu locuirea într-un mediu liniștit și verde. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P175649

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.