

# Restaurant, Pensiune, Centru Spa, Hotel cu panorama superba!



ID: 19021CI  
Ultima actualizare: 11.03.2019

Cartier: Gruia  
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 29,22 €

5.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 2400.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Imobil cu o suprafata extrem de generoasa 850 mp, situat intr-o zona linistita cu panorama deosebita asupra orasului si cu o gradina de 2400 mp. Este ideal pentru pensiune, restaurant, centru spa, clinica medicala dar si pentru locuit

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Nimic nu se compara cu spatiile vaste si deschise. A trece de la inghesuiala arhitecturala a orasului la o casa plasata in mijlocul unei gradini cu o suprafata de 2400 mp este o miscare nu doar inteligenta si inspirata, ci si necesara in contextul in care Clujul devine tot mai aglomerat pe zi ce trece. Cu o suprafata utile de 850 mp, aceasta casa oferita de BLITZ Imobiliare aproape ca nu are egal pe piata locala. Cu nu mai putin de 33 de camere si 20 de locuri de parcare, acest imobil spatios poate fi transformat relativ usor intr-un spatiu de interes public.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.