

Casa 11 camere, 365 mp, 3 parcari, zona Stadion CFR

ID: 56055CI
Ultima actualizare: 08.08.2022

Cartier: Gruia
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 10,95 €

2.150€



Persoana de contact

Larisa Rosca
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

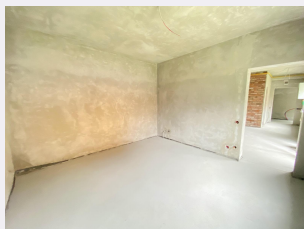
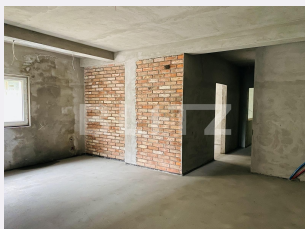
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 5
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa situata in zona Stadionului, din cartierul Gruia. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 365 mp, cea a terenului masoara 150 mp si dispune de un front stradal de 20 mp. Casa este dispusa pe 2 niveluri si mansarda astfel: Parter: 5 camere, 3 bai. Etaj: 6 camere, 4 bai si 1 balcon. Beneficiaza de trei centrale termice pe gaz, incalzire prin calorifere si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de un balcon, o gradina si trei locuri de parcare proprii in curte! Casa se preda la semifinisat, in functie de investitia chirasului totala se negociaza si chiria. Se poate inchiria si demisolul de 85 mp, se poate folosi ca spatiu de depozitare sau se poate amenaja de catre dumneavoastra in functie de nevoie, chiria totala fiind negociabila. Date principale din certificatul energetic: a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primara: 190.53 c) indicele de emisii echivalent CO2: 40.08 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru o firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.