

# Proprietate pretabila pentru restaurant, zona strazii Fagului

ID: 100313CI  
Ultima actualizare: 11.09.2023

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Fagului

Pret.mp: 10€  
Rata lunara: 28,00 €

5.500€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 11  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Maxim o lună  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa individuala, pretabila pentru restaurant, situata in cartierul Andrei Muresanu, in zona strazii Fagulului. Suprafata utila a casei este de 550 mp. Casa este construita din caramida cu izolatia exterioara din PST de 15 cm, avand acoperisul din tigla. Este dispusa astfel: -demisol: 3 camere, bucatarie, hol. -parter: 3 camere, bucatarie si terasa. -etaj 1: 5 camere, hol, 2 bai si balcon. Casa dispune de toate utilitatile apa, canalizare, gaz, curent. Casa dispune si de un teren de aproximativ 2000 mp, iar in fata casei se pot parca un numar generos de masini.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.