

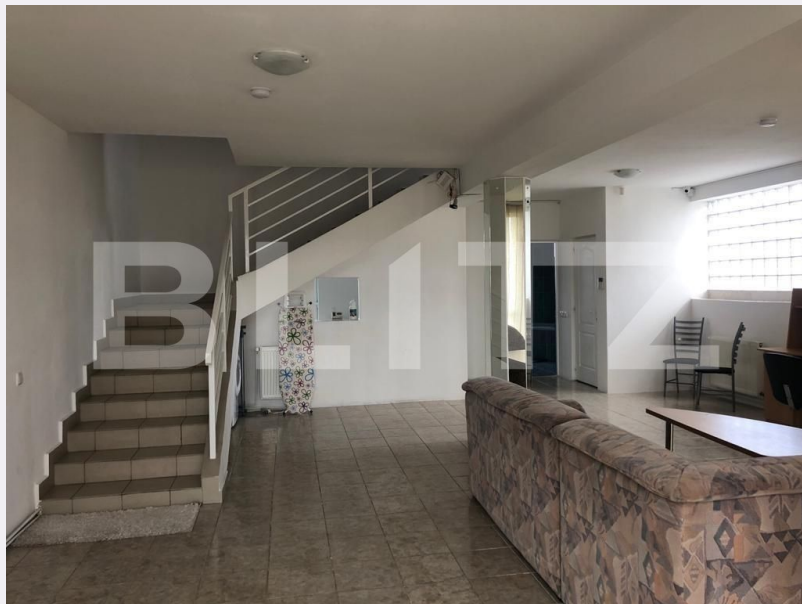
Duplex 600 mp, teren 2400 mp, 10 parcari, zona Grand Hotel Italia

ID: 63726CI
Ultima actualizare: 21.02.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



Persoana de contact

Laura Valea
Expert Broker Partner

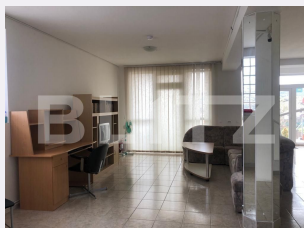
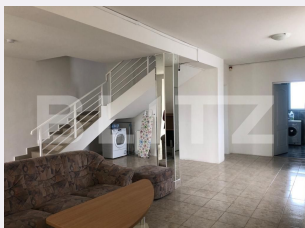
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 2400.00 mp
Front stradal: 17,55 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere Duplex, proprietatea este amplasata in apropierea Hotelului Grand Hotel Italia, aproximativ la 5 minute distanta. Pozitionare excelenta cu expozitie est-sud-vest. Imobilul a fost construit in anul 2000, detine spatii generoase, luminoase, ceea ce se cauta la o casa! Imobilul are 600 mp utili dispusi pe P+E1+E2+E3 dupa cum urmeaza: Parter: 3 camere, o bucatarie si 2 bai, E1: living extrem de aerisit, o bucatarie, baie, camera, debara. Etajul 2: 4 camere si 2 bai. E3: 2 camere duble si 2 bai. Imobilul are on total 6 balcoane, iar baile sunt 3 ce dispun de casa si 4 cabina de dus. Casa dispune de finisaje de calitate, clasice, mobilierul este unul clasic personalizat pentru spatiu. Beneficiaza de sistem de alarma, geamuri termopan, centrala termica, boiler de 150 L, masina de spalat haine, masina de spalat vase si uscator. Se poate inchiria nemobilat. O parte din curte este amenajata cu tuia, flori, pomi, brazii si multe altele, ceea ce ofera culoare, un sentiment placut de liniste si multa armonie. Gradina este o poveste! Amenajata cu pomi fructiferi, trandafiri, flori de camp, gazon. Dispune de 10 locuri de parcare private plus alte 3-4 locuri in fata imobilului. Pretul afisat este pentru o plata in avans pe 6 luni, respectiv 12 luni. Disponibil din 15 Septembrie

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un imobilul pretabil pentru o firma!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.