

# REDUCERE DE PRET DE 45 %. OFERTA VALABILA PANA LA DATA DE 26.05.2012

Scan

ID: 18537CI  
Ultima actualizare: 03.09.2021

Cartier: Becaş  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 10,18 €

2.000€

## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 1  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 3  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Inundata de lumina soarelui si plasata in mijlocul unei ample curti inverzite, aceasta casa aduce mai mult a parc decat a locuinta standard, invitand miriadele de trecatori la contemplatie. Liniste, confort psihic, bunastare si plenitudine spirituala, iata ce va promite aceasta casa care sparge tiparele conventionale.. In mijlocul naturii, situat pe un teren intravilan, avand zeci de hectare de pomi fructiferi, spatiu verde, aer curat si liniste! Orientarea sudica, lipsa oricarui obstacol si a vecinatatilor care ar putea umbri intreg ansamblul imbratisat de soare din zori si pina la asfintit. Dupa modul in care a fost gindit si realizat , se pot identifica urmatoarele functionalitati posibile si potrivite pt. aceasta cladire: 1.Imobil pt. locuit. 2.Imobil pt. clinica medicala si/sau de recuperare 3.Imobil pt. casa/camin de copii sau batrini 4.Imobil pt. pensiune sau hotelizare si loisir. Intr-un interval de timp de max 30 zile rezulta printr-o simpla transformare cca 15 camere de cazare. Utilitati: 1.Curent electric trifazat, avind tablouri de siguranta pe cite un tronson individual. Se poate instala suplimentar pt economie in mod extrem de rapid si facil generator de curent pe sistem eolian sau carburant. Factura se achita direct la SCDP nu aveti contact si nici contract cu cei de la Electrica. 2. Apa curenta provine din izvoare si bazine de colectare situate in dealul Feleacului, din reseaua interna a SCDP pt care nu se emite factura sau de la reseaua de oras in functie de preferinta. 3. Centrala termica functioneaza cu peleti fapt care asigura o economie uriasa a bugetului, dispune de un rezervor care poate asigura o independenta energetica pt. cca 2 ani. Boiler pt apa calda si incalzire (puffer) de 600 litri, 2 panouri solare, spalatorie.Consum peleti cca 150 kg/saptamina, pretul este de cca 100 Eur/tona. Aprovizionarea se poate face local direct de la producator sau din magazinele Baumax, Practiker,etc. 4. Sistemul de incalzire a intregului imobil este realizat in podea, sustinut de doua panouri solare cu o suprafata de 4,4mp/buc pe intreaga perioada a anului, CT functionind doar in completare in perioada mai rece a anului in momentele cind intregul cer este acoperit de nori. 5. Tehnic - Imobilul este complet nou. Corpul principal de cladire este construit din caramida de 38 cm si cel secundar cu caramida de 25 cm. Toate instalatiile sunt complet noi.. 6. Compartimentarea imobilului avind inaltimea incaperilor de 3 m : CORP PRINCIPAL 1. Parter : Living cca 80mp, Sera, Hol intrare + acces , Bucatarie tip insula, Casa scarii, Hol mic, Wc serviciu, Camera cu baie proprie. 2. Etaj: 2 camere identice avind o baie comuna situate la mijloc, 1 dormitor matrimonial avind baie proprie. CORP SECUNDAR Parter avind acces direct din exterior, din curte: 1.Centrala termica 2.Apartament de serviciu format din 2 camere, baie, bucatarie, hol,debara. 3.Garaje cu porti automatizate pt. 3 auto ( incap 4-5 masini ), rafturi, banc de lucru si spatiu depozitare. 4.Spatiu depozitare (pivnita-supraterana) situat la intrarea principala. Curtea libera disponibila situata in fata imobilului avind orientare sudica este in suprafata de 1550mp din 2000mp total. Suprafata totala construita este de cca 550 mp din care 418 mp amprenta la sol. 7.Serviciile TV si internet wireless sunt asigurate de catre Orange 8.Izolatia cladirii: - la tavane,vata minerala de 10 cm pe verticala + 5 cm pe orizontala + folie aluminiu - la corpul secundar polistiren expandat de 10 cm - la corpul principal polistiren expandat pe fatada nord de 5 cm si extrudat de 2 cm pe fatadele sud si vest.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Parerea agentului: MODIFICARE DE PRET. DE LA 345.000 EURO LA 189.750 EURO. OFERTA VALABILA 10 ZILE. Daca v-ati saturat de costurile imposibile de intretinere, daca vreti sa experimentati surse alternative de energie, si daca va doriti o locuinta departe de agitatia, zgomotul si betoanele orasului, aruncati-va privirea peste aceasta oferta deosebita. Casa verde din zona Borhanci se inscrie fara drept de apel in categoria imobilelor cu adevarat speciale. Cu 550 metri patrati utili si cu o gradina de 2000 metri patrati, proiectantii acestei case au luat foarte in serios tendintele eco

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

