

Apartament 4 camere, 93 mp, terasa 40mp, zona Golden Tulip

ID: 76999AV
Ultima actualizare: 17.08.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret.mp: 2.496€
Rata lunara: 1.187,92 €

233.350€



INCAPERE	Arie utila
1 Baie 1	3,27
2 Baie 2	4,39
3 Camera de zi si Bucatarie	37,09
4 Dormitor 1	12,07
5 Dormitor 2	12,83
6 Dormitor 3	14,16
7 Hol acces	7,61
8 Sp. etep.	2,08
ARIE UTILA	93,50 m²
9 BALCON 1:	4,34
10 TERASA	39,57
ARIE UTILA TOTALA	137,41 m²
ARIE CONSTRUITA	155,38 m²



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



INCAPERE	Arie utila
1 Baie 1	3,27
2 Baie 2	4,39
3 Camera de zi si Bucatarie	37,09
4 Dormitor 1	12,07
5 Dormitor 2	12,83
6 Dormitor 3	14,16
7 Hol acces	7,61
8 Sp. etep.	2,08
ARIE UTILA	93,50 m²
9 BALCON 1:	4,34
10 TERASA	39,57
ARIE UTILA TOTALA	137,41 m²
ARIE CONSTRUITA	155,38 m²



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 93.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu o suprafață generoasă de 117mp utili într-un ansamblu rezidențial nou situat în zona Golden Tulip din cartierul Zorilor. Acesta este situat la etajul 4 al imobilului, iar compartimentarea este semidecomandată, desfășurată astfel: hol intrare prevăzut cu spațiu de depozitare, bucătărie, cameră de zi cu zonă de luat masa, o baie cu geam, 2 dormitoare și un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie. De asemenea dispune de o terasă generoasă de 39.57mp cu o priveliște spectaculoasă. Acesta se predă la stadiul de semifinisat, cu șapă autonivelantă și instalații trase la poziție, centrală termică cu încălzire în pardoseală, tâmplărie PVC cu geamuri tripan, pereții gletuiți și ușă metalică la intrare îmbrăcată în MDF. Imobilul este situat în apropiere de magazinul LIDL, stații de autobus 35, 43, 43B, 43P, 45, 46, 46B, 50, 50L, Liceul Waldorf, fiind locuința perfectă pentru o familie cu copii! Apartamentele se vând doar împreună cu un loc de parcare subteran și o boxa de depozitare, acestea având prețuri începând de la 11.000 EURO(parcarea) și 27000EURO(boxa). Prețul afișat este pentru un avans de minim 80% la antec contract și nu include TVA. Pentru detalii suplimentare nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.