

IMOBIL MIXT P+E – Locuință + Spațiu comercial | 133,45 mp utili, Semicentral

ID: 178128AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.690€

Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 133.45 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară: imobil cu regim de înălțime P+E, ideal pentru locuință și activitate comercială, situat într-o zonă cu potențial ridicat. Construit pe o fundație solidă din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, proprietatea oferă durabilitate, funcționalitate și un design clasic. Detalii tehnice: - Suprafață construită la sol: 85 mp - Suprafață utilă totală: 133,45 mp - Suprafață construită desfășurată: 170,90 mp - Certificat de performanță energetică disponibil - Imobilul nu este dotat cu lift Compartimentare inteligentă: Parter: - Spațiu comercial generos (încăperea 1) – ideal pentru birou, magazin, cabinet etc. - Încăperea 2 – spațiu suplimentar versatil - 2 toalete - Scări de acces către etaj Etaj: - Cameră de zi spațioasă - Bucătărie separată - Dormitor matrimonial - Dressing dedicat - Baie complet utilată - Hol + casa scării Avantaje: - Ideal pentru antreprenori care doresc să locuiască și să lucreze în același spațiu - Posibilitate de închiriere separată a spațiului comercial - Construcție solidă, eficiență energetic - Zonă cu acces facil și vizibilitate bună pentru activități comerciale Cod ofertă / ID BLITZ: P153590

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii