

Penthouse exclusivist cu 6 camere pe 2 niveluri, 146 mp, mobilat lux, terasa circulara 70 mp, 2 parcare, zona Campului

ID: 81692AV
Ultima actualizare: 10.04.2023

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 2.390€
Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 146.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: Ultimele 2 nivele /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un penthouse exclusivist, situat la ultimele 2 etaje ale unui duplex structurat P+E+Er, avand o terasa circulara de 70 mp acoperita cu pardoseala flotanta, 2 balcoane la etajul 1 (de cca 10 mp fiecare), constructie noua, confort lux, complet mobilata, 6 camere, 2 bai, 1 camera de alimente, incalzirea prin pardoseala, intr-o locatie frumoasa si deosebit de linistita, cu vedere spre padure si oras. Constructia a fost finalizata in anul 2021. Cladirea este compusa din 2 apartamente cu intrare separata, apartamentul penthouse fiind situat la etajul 1 si 2 al cladirii. Terasa retrasa de la nivelul 2 permite personalizarea si decorarea acesteia foarte usor si placut. Apartamentul dispune in total de 6 camere dintre care un living generos openspace cu bucataria, 2 bai (cate una la fiecare nivel, cea de la etaj fiind dotata si cu geam), 2 dormitoare (dintre care unul prezinta si dressing), zona de dinning , 2 balcoane, un living spatios la etaj cu iesire pe terasa circulara. Pentru cei interesati pot sa experimenteze si o terasa circulabila de cca 80 mp situata deasupra constructiei/cladirii oferind un plus semnificativ ca si zona de agrement. Constructia a fost gandita din start cu toate elementele necesare unei familii, incepand de la compartimentare, calitatea materialelor folosite si facilitatile sistemelor de instalatii, dotata cu sistem de alarma, internet, cu accesibilitate de la distanta. Se preda/vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat, inclusiv amenajarea balcoanelor, terasei si a zonei exterioare. Accesul facil, drum privat, la distanta de cateva minute de mers pe jos de mijloacele de transport in comun si magazine, sunt cateva atu-uri suplimentare pt a vizita aceasta proprietate. In acest pret se ofera si 2 locuri de parcare exterioare in fata imobilului. DETALII PROPRIETATE Etaj: ultimele 2 nivele Camere: 6 Confort: Lux Dormitoare: 2 Bucatarie: 1 Living: 1 Camera de dinning: 1 Dressing: 1 Terasa: 1 terasa circulara (70mp) Balcoane: 2 (de cca 10 mp/fiecare) Bai: 2 Camera alimente: 1 Anul finalizarii: 2021 Imobil: Casa / Vila Suprafata construita/desfasurata: 236 mp Suprafata urila: 146 mp Loc de parcare exterior: 2 Etaj: ultimele 2 etaje / P+E+ER Tip apartament: Penthouse Stare interior: finisat modern Etaj cladire: 2 Stadiu constructie: finalizata FACILITATI Acces internet: Wireless Alte spatii: Camera alimente Amenajare strazi: asfaltate, iluminat stradal, mijloace de transport in comun in apropiere Contorizare: apometru, contor electric, contor gaz Diverse: telecomanda poarta acces auto Dotari: aragaz, frigider, hota electrica, masina de spalat rufe, sistem de alarma (dar instalat, TV, scara interioara Dotari imobil: interfon, dressing Ferestre: Termopan trei straturi / PVC Izolatii termice: exterior Mobilat: complet Sistem incalzire: Centrala proprie, incalzire prin pardoseala Utilitati generale: apa, canalizare, CCTV instalat, curent, gaz, internet, telefon Usa intrare: metal Pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu deosebita incredere acest apartament pentru locuinta personala a unei familii numeroase care indrageste linistea si doreste sa fie aproape de facilitatile orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.