

Scan

# Apartament in imobil tip vila, 5 camere, 177 mp utili, 87 mp terase, garaj cu boxa, in zona Bazei Sportive "La Terenuri"

ID: 79879AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.800€  
Rata lunara: 1.621,90 €

**318.600€**



## Persoana de contact

**Dan Rusu**  
Specialist Broker Partner

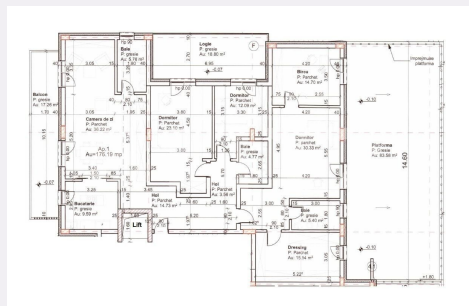
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 177.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 3  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse, situat într-o vilă cu 6 apartamente în zona bazei sportive "La Terenuri" din cartierul Manastur, în apropiere de pădure. Apartamentul este situat la parterul imobilului cu regim de înălțime S+P+2E, imobil cu lift. Compartimentarea apartamentului este următoarea: 3 dormitoare spațioase, un living generos cu zonă de luat masa, bucătărie de comandă, 3 băi, un dressing de 10 mp, birou și 2 terase care însumează o suprafață de 87mp. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu următoarele specificații: ușă metalică la intrare, încălzire prin pardoseală, centrală termică proprie, ferestre cu tâmplărie Salamander cu 7 camere de izolare și 3 straturi de sticlă, toate instalațiile pe poziție, terasele finisate. La avans de 40%, garajul este bonus! La prețurile de listă, se adaugă TVA. Termen de finalizare: iarna 2023.

## Ratingul ofertei

4.9

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand această proprietate pentru o familie cu copii, care doresc să locuiască aproape de centrul orașului dar în natură, cu multiple facilități la îndemână.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.