

Apartament in imobil tip vila, 5 camere, 177 mp utili, 50 mp terase, zona Bazei Sportive "La Terenuri"



ID: 79878AV
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: **Manastur**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.800€
Rata lunara: 1.621,90 €

318.600€



Persoana de contact

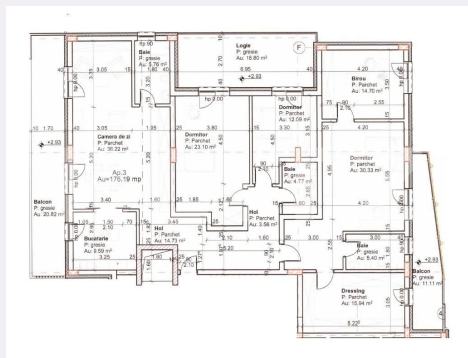
Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 177.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 3
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse, situat într-o vilă cu 6 apartamente în zona baze sportive "La Terenuri" din cartierul Manastur, în apropiere de pădure. Apartamentul este poziționat la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime S+P+2E, imobil cu lift. Compartimentarea apartamentului este următoarea: 3 dormitoare spațioase, un living generos cu zonă de luat masa, bucătărie decomandată, 3 băi, un dressing de 10 mp, birou și 3 terase care însumează o suprafață de 50mp. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu următoarele specificații: ușa metalică la intrare, încălzire prin pardoseală, centrala termică proprie, ferestre cu tâmplărie Salamander cu 7 camere de izolare și 3 straturi de sticlă, toate instalațiile pe poziție, terasele finisate. La un avans de 40%, în preț este inclus un loc de parcare subteran cu garaj și boxă! Termen de finalizare: toamna 2023 Pentru vânzarea pe persoană fizică, la prețul de listă se adaugă TVA!

Ratingul ofertei

4.9

Locație	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilități zona	★★★★☆	4.5
Spații verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

Recomand această proprietate pentru o familie cu copii, care doresc să locuiească aproape centrul orașului dar în natură, cu multiple facilități la îndemână.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.