

# Apartament in imobil tip vila, 5 camere, 177 mp utili, 120 mp gradina, garaj, zona Bazei Sportive "La Terenuri"



ID: 79876AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.800€  
Rata lunara: 1.621,90 €

**318.600€**



## Persoana de contact

**Dan Rusu**  
Specialist Broker Partner

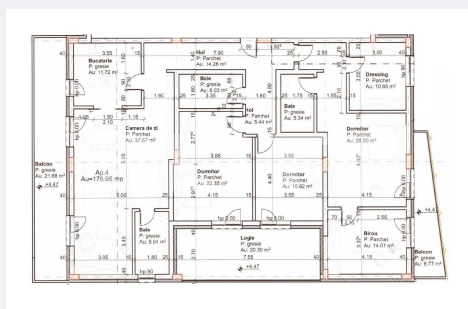
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 177.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 3  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse, situat într-o vilă cu 6 apartamente în zona noii baze sportive "La Terenuri" din cartierul Manastur, în apropiere de pădure. Apartamentul este poziționat pe sudic, la parterul unui imobil cu regim de înălțime S+P+2E, imobil cu lift. Compartimentarea apartamentului este următoarea: 3 dormitoare spațioase, un living generos cu zonă de luat masa, bucătărie de comandă, 3 băi, un dressing de 10 mp, birou 3 terase și o grădina. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu următoarele specificații: usa metalică la intrare, încălzire prin pardoseala, centrala termică proprie, ferestre cu tâmplărie Salamander cu 7 camere de izolare și 3 straturi de sticlă, toate instalațiile pe poziție, terasele finisate. La un avans de 40%, un loc de parcare subteran cu boxa este inclus în preț! Termen de finalizare: iarna 2023 La prețurile de listă, se adaugă TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand această proprietate pentru o familie cu copii, care doresc să locuiească aproape de centrul orașului dar în natură, cu multiple facilități la îndemână.

## Observații

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.