

Penthouse pe doua niveluri, 200.55 mp, zona Piata Flora!



ID: 58334AV
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: Manastur
Zona: P-ta Flora

Pret/mp: 2.530€
Rata lunara: 2.583,30 €

507.454€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 200.55 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 4
Etaj: 16 /15

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton

Descriere oferta

BLITZ vinde penthouse pe doua niveluri, pozitionat intr-un ansamblu rezidential nou, in cartierul Manastur. Locatia este usor accesibila, la doar cateva minute de mers pe jos fata de magazine si mijloace de transport in comun, avand conexiuni rapide spre centrul orasului. Imobilul dispune de un lift interior cu capacitate de 10 persoane cu viteza de 2.5 m/s care coboara pana in subsolul 2, autorizat pentru interventii in caz de urgenta (ex. acces targa), si unul panoramic din sticla cu capacitate de 8 persoane, holuri finisate cu gresie portelanata Italia, pardoseli tip terrazzo pe scari, usi metalice antifoc Portadoors cu sistem de autoinchidere, cinci etaje de parcare in subteran, 258 de locuri de parcare dintre care partial in sisteme elevatoare dependente (tandem 2 locuri) si rotative independente. Va fi amenajat un loc de joaca pentru copii la exterior. Apartamentele dispun de incalzire in pardoseala, tamplarie din aluminiu tripan, instalatii trase pe pozitii, sapa autonivelanta, pereti gletuiti. Apartamentul are o suprafata utila de 200.55 mp si este pozitionat intr-un imobil cu 25 de niveluri, la ultimele doua etaje. Compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: - primul nivel: bucatarie + living, hol, camera, o baie, 2 balcoane; - al doilea nivel: hol, 3 camere, 2 bai plus 2 balcoane. Preturile incep de la 1820 euro/mp, si difera in functie de etaj. Modalitate de vanzare cash , 40 %-50%-10%. Optional se poate achizitiona un loc de parcare: suprateran 5000 euro + TVA, iar subteran 10000 euro + TVA. Termenul de finalizare: Iunie 2021. PRETUL EXPUS NU INCLUDE TVA.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Fii cu picioarele pe pamant, dar locuieste cu capul in nori la propriu! Caminul drag al multor familii cat si investitii inteligente, sigure, sanatoase si cu potential foarte ridicat pentru viitor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.